

UBND TỈNH BẮC KẠN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT - ĐĐ  
V/v: Đề nghị đăng tải Dự thảo Tờ trình của  
UBND tỉnh và Dự thảo Nghị quyết của  
HĐND tỉnh để lấy ý kiến đóng góp.

Bắc Kạn, ngày tháng 6 năm 2018

Kính gửi: - Trung tâm Công báo - Tin học, Văn phòng UBND tỉnh Bắc Kạn;  
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT tỉnh Bắc Kạn.

Thực hiện hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao về xây dựng dự thảo Tờ trình, Nghị quyết trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định tại kỳ họp thứ 9, HĐND tỉnh khóa IX, nhiệm kỳ 2016 – 2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Công báo - Tin học, Văn phòng UBND tỉnh Bắc Kạn, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Kạn đăng tải nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, trên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Kạn, trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân.

- Thời gian đăng tải: **Từ ngày 05/6/2018 đến hết ngày 05/7/2018.**

- Địa chỉ nhận văn bản tham gia góp ý: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn, tổ 1A, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn; bản điện tử gửi đến địa chỉ Email: [Huongtv.tn@backan.gov.vn](mailto:Huongtv.tn@backan.gov.vn).

*Hồ sơ gửi kèm Văn bản này gồm:*

1. *Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết về danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018.*

2. *Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư Bắc Kạn năm 2018.*

Nhận được Văn bản này đề nghị Trung tâm Công báo - Tin học, Văn phòng UBND tỉnh Bắc Kạn quan tâm, giúp đỡ; Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường Bắc Kạn thực hiện./.

***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử:*

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Lãnh đạo Sở (ô. Kỳ, ô Oai);
- Chánh Văn phòng Sở;

*Gửi bản giấy:*

- Lưu: VT, ĐĐ (Hg03b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Thanh Oai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND  
**(Dự thảo)**

*Bắc Kạn, ngày tháng năm 2018*

### **TỜ TRÌNH**

**Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết về danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018**

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Được sự nhất trí của Thường trực HĐND tỉnh Bắc Kạn tại Văn bản số 91/HĐND-VP ngày 01/6/2018 về việc cho ý kiến đề nghị xây dựng nghị quyết trình tại kỳ họp thứ chín, HĐND tỉnh khóa IX.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Bắc Kạn xem xét, thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018, gồm các nội dung sau:

#### **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, hàng năm UBND cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất để trình UBND cấp tỉnh phê duyệt. UBND cấp tỉnh trình HĐND cùng cấp thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất đối với những công trình, dự án thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của HĐND cấp tỉnh và trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20ha để chuyển sang các mục đích khác theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai.

Tại kỳ họp thứ tám, HĐND tỉnh khóa IX năm 2018, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh Bắc Kạn xem xét, biểu quyết và ban hành Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 19/4/2018 thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong năm 2018.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, tại một số địa phương có phát sinh mới công trình, dự án cần thu hồi đất và công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác. Xuất phát từ tình hình thực tế của các địa phương, UBND tỉnh đã báo cáo

Thường trực HĐND tỉnh cho phép UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Bắc Kạn xem xét, thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất tại kỳ họp thứ chín HĐND tỉnh Khóa IX, nhiệm kỳ 2016-2021 và đã được Thường trực HĐND tỉnh đồng ý tại Văn bản số 91/HĐND-VP ngày 01/6/2018.

Theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình UBND cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*

*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là HĐND cấp tỉnh) thông qua trước khi UBND cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.”*

Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Bắc Kạn thông qua, ban hành Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 tại kỳ họp thứ chín, HĐND tỉnh Bắc Kạn khóa IX là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

## II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

### 1. Mục đích:

Việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018 là căn cứ để UBND tỉnh Bắc Kạn chấp thuận cho phép UBND cấp huyện thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; đồng thời là căn cứ, cơ sở pháp lý để thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

### 2. Quan điểm chỉ đạo:

Tuân thủ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Bắc Kạn ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi

đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018 tại kỳ họp thứ chín HĐND tỉnh khóa IX, đã được Thường trực HĐND tỉnh đồng ý tại Văn bản số 91/HĐND-VP ngày 01/6/2018.

### III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện việc rà soát, tổng hợp các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất.

Các cơ quan chuyên môn và UBND các huyện, thành phố đã tổ chức họp xem xét, thẩm định, thống nhất danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất để trình HĐND tỉnh; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đảm bảo theo đúng quy định của pháp Luật.

Sở Tư pháp đã có Văn bản số ...../STP-XD&KTVB ngày ...../6/2018 cho ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh Bắc Kạn.

### IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG

#### 1. Bố cục:

Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018 của HĐND tỉnh gồm 02 Điều và có 02 Biểu danh mục kèm theo.

#### 2. Nội dung cơ bản:

##### 2.1. Danh mục công trình, dự án trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua:

Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2018 (bổ sung) theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 11 công trình, dự án, cụ thể:

- Huyện Ngân Sơn: 01 công trình;
- Huyện Na Rì: 01 công trình;
- Huyện Pác Nặm: 09 công trình;

2.2. Danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2018:

Tổng công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là 07 công trình, dự án; diện tích đất chuyển mục đích là 6.480,0m<sup>2</sup>. Cụ thể:

Huyện Pác Nặm: 07 công trình, trong đó: diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 1.880,0m<sup>2</sup>; diện tích chuyển mục đích đất rừng phòng hộ là 4.600,0m<sup>2</sup> sang mục đích khác;

Trên đây là Tờ trình đề nghị thông qua và ban hành Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

*Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm:*

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Biểu số 01: Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất;
- Biểu số 02: Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất;

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử :*

- HĐND tỉnh (đề trình);
- Thường trực Tỉnh uỷ (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP;

*Gửi bản giấy:*

- Lưu: VT-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lý Thái Hải**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND  
(Dự thảo)

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất;  
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc  
dụng để thực hiện một số dự án đầu tư năm 2018**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN  
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr - UBND ngày / /2018 của Ủy ban nhân dân  
tỉnh Bắc Kạn về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn thông qua và ban  
hành Nghị quyết về danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển  
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực  
hiện một số dự án đầu tư năm 2018; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày  
/ /2018 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại  
biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất;  
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để  
thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2018, như sau:

1. Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2018 (bổ sung) theo quy  
định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 11 công trình, dự án, cụ thể:

- Huyện Ngân Sơn: 01 công trình;
- Huyện Na Rì: 01 công trình;
- Huyện Pác Nặm: 09 công trình.

*(Danh mục chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)*

2.2. Danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất  
trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2018:

Tổng công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là 07 công trình, dự án; diện tích đất chuyển mục đích là 6.480,0m<sup>2</sup>. Cụ thể:

Huyện Pác Nặm: 07 công trình, trong đó: diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 1.880,0m<sup>2</sup>; diện tích chuyển mục đích đất rừng phòng hộ là 4.600,0m<sup>2</sup> sang mục đích khác.

*(Danh mục chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn khóa IX, kỳ họp thứ chín, thông qua ngày            tháng            năm 2018./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VPQH, VPCP, VPCTN;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ và các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT Huyện (thành) ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Trung tâm Công báo – Tin học tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Du**